

Z up. STAROSTY

 mgr inż. Joanna Kędzierawska  
 Dyrektor Wydziału Architektury  
 i Urbanistyki

Egz..../...

**Budowa elementów małej architektury oraz boiska do siatkówki  
 nad zalewem w Majdanie Zahorodyńskim  
 w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”**

<b>Studium:</b>	<b>Projekt budowlany</b>		
<b>Lokalizacja:</b>	Działka o nr ew. 216/5, 656 Majdan Zahorodyński, obręb 060311_2.0020 Majdan Zahorodyński, jednostka ew. 060311_2. Siedliszczce – obszar wiejski		
<b>Inwestor:</b>	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny		
<b>Oświadczenie:</b>	Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Spec./nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant:</b>	Bogdan Mazurkiewicz	Architektoniczna Upr. nr :2737/61	<b>PROJEKTANT</b> Bogdan Mazurkiewicz upr. bud. Nr 2737/61 z art. 364 specjalność architektoniczno-budowlana
<b>Opracował:</b>	mgr inż. Agata Kędzierawska	Architektoniczna/-	
<b>Jednostka projektowa</b>	Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrzen.pl, tel. 502657591		

**Kategoria obiektu budowlanego: VIII**

CHEŁM, PAŹDZIERNIK 2020r.

## Spis treści

<b>STRONA TYTUŁOWA</b> .....	1
------------------------------	---

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b> .....	2
------------------------------	---

<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b> .....	3-5
--	-----

- Uprawnienia projektantów
- Przynależność Projektanta do Izby

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b> .....	6-9
---	-----

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Opis projektowanego zagospodarowania
6. Inne ustalenia
7. Obszar oddziaływania
8. Bilans powierzchni

Rys. 1PZT Projekt zagospodarowania terenu.....	10
--	----

Rys. 1A Szczegół nawierzchni piaskowej.....	11
---	----

Rys. 2A Schemat montażu wyposażenia boiska do siatkówki.....	12
--	----

Warszawa, dn. 25 listopada 1961 r.

Nr ewid. uprawn. 2737/61

## UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. M A Z U R K I E W I C Z Bogdan Jerzy  
technik budowlany

urodz. dnia 30 lipca 1932 r. w Cyncowie pow. Chełm Lubelski

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, otrzymuje na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
  2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

Przewodniczący  
[ojcowski]  
Wydział Urbanistyczny,  
Urząd Architektury

102110

PRZEWODNICZĄCY

Za zgodność  
z oryginałem

102110



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JFP-Y82-VVG \*

Pan Bogdan Jerzy Mazurkiewicz o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0283/03  
adres zamieszkania Słowackiego 19/2, 22-100 Chełm  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-05 roku przez:


Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Budowa elementów małej architektury oraz boiska do siatkówki  
nad zalewem w Majdanie Zahorodyńskim**  
w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”

Studium:	Projekt zagospodarowania terenu		
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 216/5, 656 Majdan Zahorodyński , obręb 060311_2.0020 Majdan Zahorodyński, jednostka ew. 060311_2. Siedliszcze – obszar wiejski		
Inwestor:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny		
Oświadczenie:	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
	Imię i nazwisko	Spec./nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Bogdan Mazurkiewicz	Architektoniczna Upr. nr :2737/61	<b>PROJEKTANT</b> <i>Bogdan Mazurkiewicz</i> upr. bud. Nr 2737/61 z art. 364 specjalność architektoniczno-budowlana
Opracował:	mgr inż. Agata Kędzierawska	Architektoniczna/-	
Jednostka projektowa	Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrlen.pl, tel. 502657591		

CHEŁM, PAŹDZIERNIK 2020r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy elementów małej architektury i boiska do siatkówki plażowej przy zalewie w Majdanie Zahorodyńskim.

### 3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Majdan Zahorodyński, gmina Siedliszcze przy zalewie. Inwestycja położona jest na działce nr 216/5 i 656. Teren opracowania graniczy od strony południowej, północnej z zabudową letniskową, od strony wschodniej z droga dojazdową od zachodu z działką niezagospodarowaną.

### 4. Stan istniejący

Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie zlokalizowana jest wiatra rekreacyjna, toaleta, budynek usługowy, teren pokryty darnią i samosiejkami. Teren nie ogrodzony. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne.



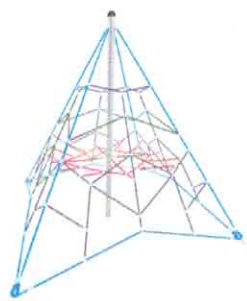
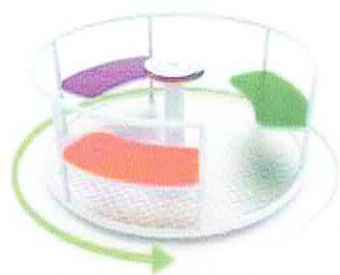
### 5. Opis projektowanego zagospodarowania

**Elementy zagospodarowania:**

**Przykładowe urządzenia:**

Nazwa	Opis	Zdjęcie
<b>Leżak</b>	Wymiary minimalne: Długość 164 cm, Szerokość 70 cm, Wysokość 83 cm, waga 670kg. Materiał - beton płukany z kamieniem rzeczny lub mieszanką grysów Listwy z drewna iglastego (gr. 4 cm) dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary. Leżak wolnostojący lub do wkopania.	
<b>Ławka bez oparcia</b>	Wymiary długość 170cm, wysokość 42cm, głębokość 45cm, waga 120kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
<b>Kosz na śmieci</b>	Wymiary pojemność 45litrów, wysokość całkowita 75cm, podstawa 50x50 cm, waga 165kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie	



	lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Kosz wolnostojący lub do wkopania.	
<b>Tablica informacyjna dwustronna</b>	Wymiary: Wysokość: 230cm szerokość: 8cm długość: 120cm pow. ekspozycyjna: 100x100cm płyta MFP-L (dopuszczalna inna) Konstrukcja stalowa, cynkowana, montaż poprzez zabetonowanie słupków tablicy na gł. min. 100cm, szer. 35x35cm.	
<b>Słozek linowy</b>	Wymiary 356x356 cm, strefa bezpieczeństwa 656x656cm, wysokość całkowita 250cm, wysokość swobodnego upadku 99cm. Konstrukcja stalowa, zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy, liny polipropylenowe o średnicy 16mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Karuzela</b>	wymiary 1,55x1,55m, strefa bezpieczeństwa 5,5x5,5m. Montaż: Fundamenty powinny być umieszczane w gruncie na głębokość minimalną podaną przez producenta. Podłoże wokół fundamentów powinno być ubijane i zagęszczane. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	

**Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach zbliżonych do projektowanych (+/-10%) z uwzględnieniem ilości miejsca na terenie zagospodarowania i zachowania stref bezpieczeństwa.**

#### **Boisko do piłki siatkowej plażowej**

Boisko do piłki plażowej siatkowej o nawierzchni z piasku o wymiarach pola gry 8,0 m x 16,0 m. Całkowity wymiar boiska wraz z wolnymi metrowymi strefami wybiegu wynosi 18,0 m x 10,0 m. Boisko ograniczone będzie obrzeżem betonowym. W zakresie opracowania jest także wyposażenie boisk w akcesoria sportowe typu: taśmy oznaczające linie boisk, słupki do siatkówki z mocowaniami, siatka oraz miejsca do siedzenia - ławki. Boisko do piłki plażowej siatkowej zaprojektowano jako dół wykonany poprzez korytowanie istniejącego terenu wypełniony piaskiem i obudowany obrzeżami betonowymi. Konstrukcja nawierzchni: - min. 40 cm - piasek płukany drobnoziarnisty (o średnicy 0,5-1,5 mm); - warstwa izolacyjna z



geowłókniny o właściwościach filtracyjnych i odsączających 150g/m<sup>2</sup>. - Warstwa odsączająca - kruszywo kamienne łamane, frakcja 4/31,5 mm, zagęszczone mechanicznie, warstwa po zagęszczeniu gr. 15 cm. - grunt rodzimy. Na nawierzchni piaskowej linii boiska będą oznaczane mocowaną do podłoża specjalną przeznaczoną do tego celu taśmą o szerokości 6 cm w kolorze ciemnoniebieskim z mocowaniami. Boisko należy wyposażyć w komplet słupów wraz z siatką do gry w siatkówkę plażową, mocowanych do podłoża za pomocą tulei. Wszystkie urządzenia i akcesoria winny posiadać odpowiednie atesty, deklaracje bądź certyfikaty. Siatka o szerokości 1 m (+1- 3 cm) po naciągnięciu jest zawieszana nad linią centralną boiska. Długość linki 11,5m. Siatka posiada kwadratowe oczka o boku 10 cm. Siatka wykonana z polipropylenu w kolorze czarnym. Siatka obszyta z czterech stron taśmą o szerokości 7-10 cm. Taśmy powinny być wykonane z nieprzemakalnego materiału. Zaleca się, aby taśmy były w kolorze jaskrawym. Na końcach górnej taśmy znajdują się otwory, przez które przewleka się linki mocujące górną taśmę do słupków w celu naciągnięcia górnej krawędzi siatki. Wewnątrz górnej taśmy znajduje się elastyczna linka, zaś wewnątrz dolnej taśmy zwykła linka. Linki służą do przymocowania siatki do słupków tak, aby zarówno górna jak i dolna część siatki były naciągnięte. Antenka - elastyczny pręt o długości 1,8 m i średnicy 10 mm. Antenka wykonana jest z włókna szklanego lub materiału o podobnych właściwościach. Dwie antenki, po jednej z każdej strony, przymocowane są do zewnętrznych krawędzi taśm bocznych, po przeciwnych stronach siatki. Górna część antenki, wystająca ponad siatkę, o długości 80 cm, pomalowana jest w 10-cio cm pasy. Pasy powinny być w kolorach kontrastujących ze sobą. Zaleca się kolory: biały i czerwony. Antenki są traktowane jako część siatki. Słupki, na których zawieszona jest siatka muszą być gładkie. Przyjęto słupki stalowe. Przekrój słupka powinien być kołem lub owalny. Wysokość słupka 2,50 m. Dodatkowo konstrukcja słupka powinna umożliwiać regulację wysokości siatki. Słupki powinny być przytwierdzone do podłoża za pośrednictwem tulei montażowych w odległości 0,7-1 m od linii bocznych boiska, przy czym odległość od linii boiska do osłony słupka powinna być taka sama po obu stronach boiska. Zabronione jest stosowanie odciągów przymocowanych do podłoża. Wszystkie elementy niebezpieczne oraz utrudniające przejście koło słupka powinny być usunięte. Słupki muszą być zabezpieczone osłonami.

#### **Komunikacja**

- Istniejąca nawierzchnia gruntowa utwardzona. Pod urządzenia do zabawy jako nawierzchnię bezpieczną planuje się darń. Boisko do siatkówki z nawierzchni piaskowej.

#### **Infrastruktura techniczna**

- Opracowanie nie obejmuje infrastruktury technicznej. Projektowane obiekty nie kolidują z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **Odwodnienie**

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działkach objętych projektem.

#### **6. Inne ustalenia**

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Ponad 30% terenu z elementami do zabawy stanowi teren biologicznie czynny
- Teren z elementami do zabawy jest nasłoneczniony ponad 4 h w ciągu dnia
- Boisko i elementy placu zabaw zlokalizowany w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej, od okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.



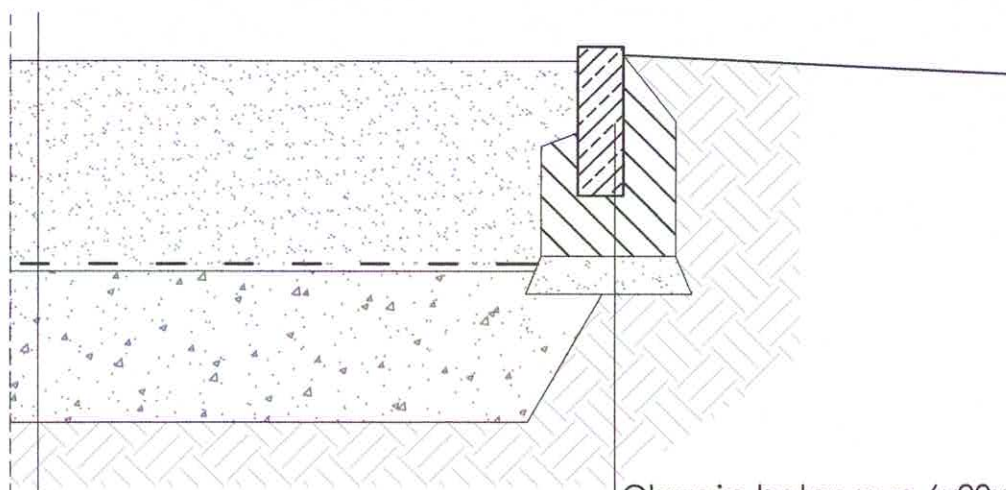
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Inwestycja nie narusza zapisów dotyczących obszaru chronionego obowiązującego na teren gminy.
- Usytuowanie terenu rekreacyjnego w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez wjazd istniejący z kostki brukowej oraz planowaną w kolejnym etapie nawierzchnię z kostki brukowej wzdłuż budynku oraz od strony północnej działki zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

## 7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 216/5 i 656 w Majdanie Zahorodyńskim, obręb 060311\_2.0020 Majdan Zahorodyński, jednostka ew. 060311\_2. Siedliszcze – obszar wiejski.

## 8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 216/5	Ilość w %	Dz.nr 656	Ilość w %
Powierzchnia działki	m <sup>2</sup>	2.6797	100%	63.7369	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m <sup>2</sup>	2.6797 Bez zmian	100%	134,5 Bez zmian	0,21
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	0 Bez zmian	Bez zmian	637121,2 Bez zmian	99,96
Powierzchnia utwardzona	m <sup>2</sup>	0 Bez zmian	Bez zmian	113,3 Bez zmian	0,19



Obrzeże betonowe 6x20x100cm

Fundament z chudego betonu 15x18cm

Podsypka piaskowa gr.50mm

Warstwa piasku płukanego drobnoziarnistego  
(o średnicy 0,5-1,5 mm), gr. 400mm

Geowłóknina separująca z wkładem  
polipropylenowym

Podbudowa z kruszywa o frakcji 4/31,5mm stab. mech.,  
gr.150mm.

**Projekt:**

**Budowa elementów małej architektury oraz boiska do siatkówki  
nad zalewem w Majdanie Zahorodnyńskim w ramach zadania  
„Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”**

**Inwestor:**

Słowaczyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA 3 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny

**Adres inwestycji:**

Dz. nr ew. 216/5, 656, miejscowość Majdan Zahorodnyński, obręb 060311\_5.0020  
Majdan Zahorodnyński, jednostka ew.060311\_5 Siedliszczko-obszar wiejski

**Tytuł rysunku:**

Szczegół nawierzchni piaskowej

**Projektant/br.arch:**

Bogdan Mazurkiewicz  
Upr. nr :2737/61

**Opracował:**

mgr inż. Agata  
Kędzierawska

**Data:**

15.10.2020r.

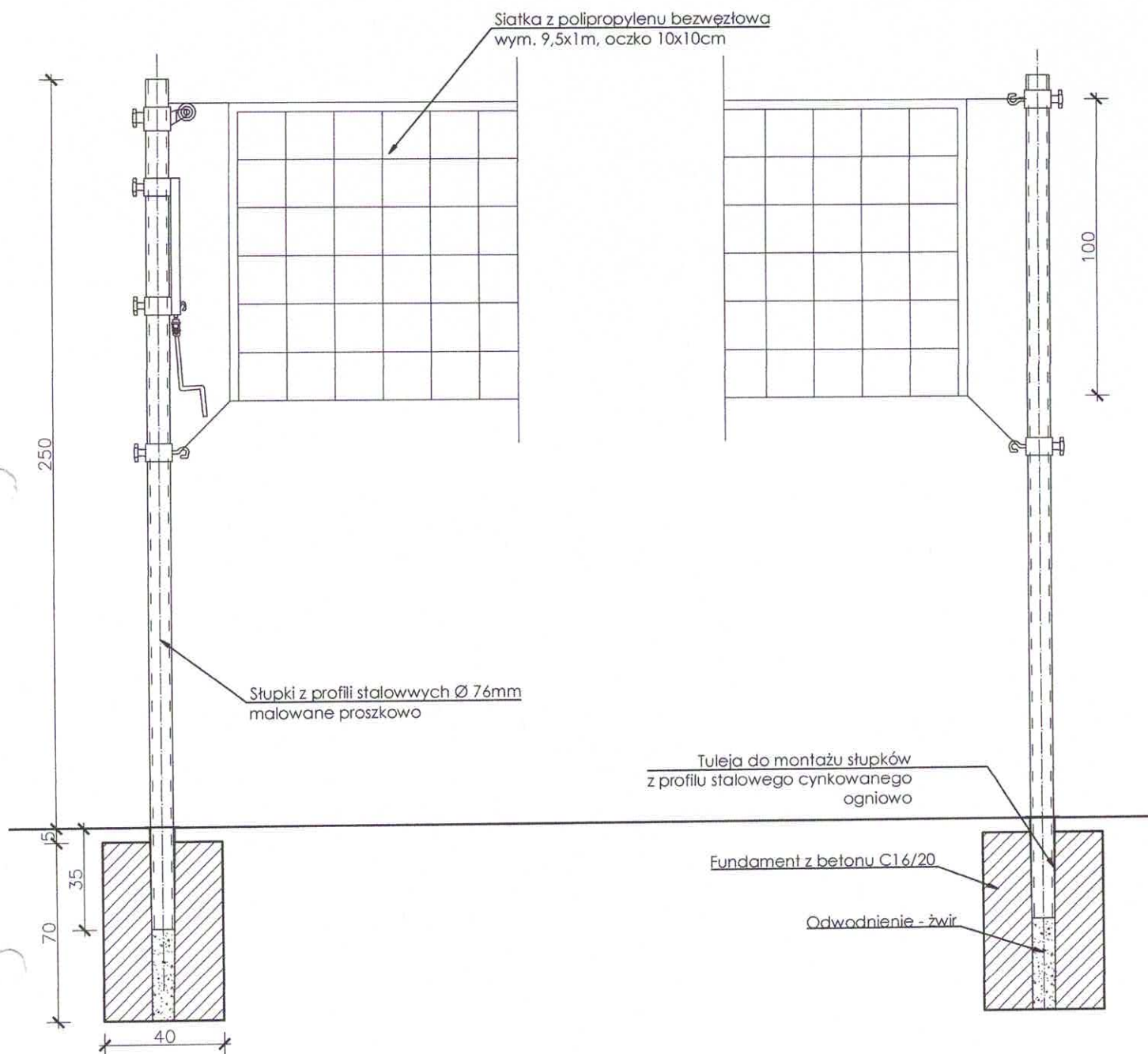
**Skala:**

1:10

**Nr rysunku:**

1A





<b>Projekt:</b> <b>Budowa elementów małej architektury oraz boiska do siatkówki nad zalewem w Majdanie Zahorodyńskim w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”</b>		
<b>Inwestor:</b> Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA 3 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny <b>Adres inwestycji:</b> Dz. nr ew. 216/5, 656, miejscowość Majdan Zahorodyński, obręb 060311_5.0020 Majdan Zahorodyński, jednostka ew.060311_5 Siedliszczko-obszar wiejski		
<b>Tytuł rysunku:</b> Schemat montażu wyposażenia boiska do siatkówki		
<b>Projektant/br.arch:</b> Bogdan Mazurkiewicz Upr. nr :2737161	<b>Opracował:</b> mgr inż. Agata Kędzierawska	
<b>Data:</b> 15.10.2020r.	<b>Skala:</b> 1:20	<b>Nr rysunku:</b> 2A
jedn.proj.: Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrzen.pl, tel.502657591		

12